**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области»

**26.02.2018**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кондратьев Алексей Валерьевич | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| 2 | Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| 3 | Дамаев Дмитрий Владимирович | - | Председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;  |
| 4 | Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| 5 | Маслова Маргарита Алексеевна | – | начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска; |
| 6 | Науменко Валерий Владимирович | – | заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности; |
| 7 | Савельев Александр Геннадьевич |  | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| 8 | Столбов Виталий Николаевич | – | Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| 9 | Харитонова Юлия Геральдовна | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 10 | Кузнецов Иван Павлович | – | начальник управления министерства строительства НСО (по согласованию); |

|  |
| --- |
| Присутствуют 10 членов комиссии из 16, кворум имеется. |

***ПОВЕСТКА ДНЯ***:

1. Рассмотрение ходатайства ООО СК «ВИРА-Строй» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Петухова, площадью 3,0295 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Учительская, 9 стр.

2. Рассмотрение ходатайства ООО СК «Вилюйская» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке с кадастровым номером № 54:35:074435:6, площадью 1,3258 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Галущака, 15 стр.

3. Рассмотрение ходатайства ООО «Энергомонтаж» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Краузе, площадью 6,5 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирных жилых домов по адресам:

 - ул. Закаменский, 11 стр.;

- ул. Закаменский, 12 стр.;

- ул. Закаменский, 13 стр.

4. Рассмотрение ходатайства ООО «Квартал» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Краузе, площадью 5,5 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирных жилых домов по адресам:

 - ул. Закаменский, 13 стр.;

- ул. Закаменский, 16 стр.

5. Рассмотрение обращения ЖСК «Успех», застройщика многоквартирного дома по ул. Б.Богаткова, 165/4 стр., о приобретении жилых помещений для членов ЖСК (собственников долей объекта незавершенного строительства по ул. Б. Богаткова, 165/4 стр.) на средства ООО «БКЖБИ-2» при реализации масштабного инвестиционного проекта.

***ОТМЕТИЛИ:***

В связи с отсутствием секретаря комиссии Чудакова И. В., возложить выполнение функций секретаря на члена комиссии Колмакова А. Б.

**По пункту 1 повестки** рассмотрели ходатайство ООО СК «ВИРА-Строй» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Петухова, площадью 3,0295 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Учительская, 9 стр.

Предложено принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО СК «ВИРА-Строй» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Петуховой.

Предложено опубликовать сообщение о приеме ходатайства.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «1».

**Решили:**

1**.** Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО СК «ВИРА-Строй» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Петуховой в Кировском районе города Новосибирска площадью 3,0295 га.

2. Опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о приеме ходатайства.

**По пункту 2 повестки** рассмотрели ходатайство ООО СК «Вилюйская» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке с кадастровым номером № 54:35:074435:6, площадью 1,3258 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Галущака, 15 стр.

В связи с нарушением потенциальной застройкой концепции устройства набережной реки Оби, отсутствием в шаговой доступности социальной инфраструктуры, а также в связи с предоставлением неполного перечня сведений и документов в соответствии с пунктом 2.2 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пункта 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ (далее – Порядок), предложено направить инициатору проекта письменный отказ в удовлетворении ходатайства.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

 Направить инициатору проекта ООО СК «Вилюйская» письменный отказ в удовлетворении ходатайства в связи с нарушением концепции обустройства набережной реки Оби и предоставлением неполного перечня сведений и документов в соответствии с пунктом 2.2 Порядка.

**По пункту 3 повестки** рассмотрели ходатайство ООО «Энергомонтаж» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска площадью 6,5 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирных жилых домов по адресам:

 - ул. Закаменский, 11 стр.;

- ул. Закаменский, 12 стр.;

- ул. Закаменский, 13 стр.

Предложено принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Энергомонтаж» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Краузе, в Калининском районе города Новосибирска площадью 6,5 га.

Предложено опубликовать сообщение о приеме ходатайства.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1**.** Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Энергомонтаж» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска, площадью 6,5 га.

 2. Опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о приеме ходатайства.

**По пункту 4 повестки** рассмотрели ходатайство ООО « Квартал» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Краузе, в Калининском районе города Новосибирска площадью 5,5 га, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирных жилых домов по адресам:

- ул. Закаменский, 16 стр.;

- ул. Закаменский, 13 стр.

Предложено принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Квартал» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Краузе, в Калининском районе города Новосибирска, площадью 5,5 га.

Предложено опубликовать сообщение о приеме ходатайства.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1**.** Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Квартал» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска, площадью 5,5 Га.

2. Опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о приеме ходатайства.

**По пункту 5 повестки** рассмотрели ходатайство ЖСК «Успех», застройщика многоквартирного дома по ул. Б.Богаткова, 165/4 стр., о приобретении жилых помещений для членов ЖСК (собственников долей объекта незавершенного строительства по ул. Б. Богаткова, 165/4 стр.) на средства ООО «БКЖБИ-2» при реализации масштабного инвестиционного проекта.

В связи с тем, что завершение строительства указанного «проблемного» объекта является нецелесообразным, приобретение жилых помещений для членов ЖСК «Успех» является единственным способом восстановления нарушенных прав этих граждан, предложено согласовать ходатайство застройщика.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

 Принять решение о согласовании ЖСК «Успех» его ходатайства о приобретении жилых помещений для членов ЖСК (собственников долей объекта незавершенного строительства по ул. Б. Богаткова, 165/4 стр.) на средства ООО «БКЖБИ-2» при реализации масштабного инвестиционного проекта.

**Теленчинов Р.А.** внес предложение не указывать в договорах аренды земельных участков, заключаемых с инициаторами масштабных инвестиционных проектов, количество планируемых к строительству жилых домов.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

В договорах аренды земельных участков, заключаемых с инициаторами масштабных инвестиционных проектов, не указывать количество планируемых к строительству жилых домов.

Протокол вел секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Б. Колмаков